



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек. рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И. 244/2020
Дана: 28.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ћорић Небојша из Трговишта, Иве Лоле Рибара 68, чији је пуномоћник Небојша Новковић, адвокат из Врања, Цара Душана 126/18, против извршног дужника Мијатовић Д. Зорана из Црне Баре, Мике Мијатовића 22, ЈМБГ:0601973710234,** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 28.07.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршног дужника **Мијатовић Д. Зорана из Црне Баре, Мике Мијатовића 22, ЈМБГ:0601973710234** и то следећих:

1. ЗЕМЉИШТЕ - К.П.2155, уписана у Лист непокретности 689 К.О. Црна Бара Општина Богатић, површина парцеле 2541 m², Пруд, њива 6. класе, врста права: својина, облик својине - приватна, обим права – идеални део, удео: 1/2.

2. ЗЕМЉИШТЕ – К.П.2561, уписана у Лист непокретности 689 К.О. Црна Бара Општина Богатић, површина парцеле 4401 m², Ариповац, шума 5. класе, врста права: својина, облик својине - приватна, обим права – идеални део, удео: 1/2.

3. ЗЕМЉИШТЕ - К.П.2154, уписана у Лист непокретности 689 К.О. Црна Бара Општина Богатић, површина парцеле 1682 m², Пруд, шума 4. класе, врста права: својина, облик својине - приватна, обим права – идеални део, удео: 1/2.

Укупна процењена вредност свих непокретности извршног дужника на дан процене износи износи **258.081,28 динара.**

2. Уговор о продаји непокретности извршног дужника ближе наведених у ставу I. закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

3. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

4. Лица заинтересована за куповину непокретности– предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsiteljgacic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за достављање споразума о продаји непокретности непосредном погодбом јавном извршитељу је до 26.08.2025. године.

5. Купац чија понуда буде прихваћена, непосредно пре закључења уговора о продаји дужно је да на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, положи јемство са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету И.И. 244/2020“ и то износу од 10% процењене вредности непокретности.

6. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром да њихов ред првенства и утврђену вредности непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

7. Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје на адреси извршног дужника – Црна Бара, Општина Богатић.

8. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd.

9. Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

10. Ако уговор о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности извршног дужника нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

11. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној и интернет страници Основног суда у Шапцу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непокретности непосредном погодбом и у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

